

# Propiedad de la vivienda es más cerca de lo que piensas

## Asistencia personalizada

Cada cliente tiene necesidades y deseos únicos. Además de las clases de educación del comprador, los empleados del centro de recursos de vivienda de Mid Columbia están disponibles para responder a sus preguntas y darle apoyo y ayuda durante todo el proceso de comprar de casa. También podemos referirlo a las agencias que se especializan en otras formas de asistencia disponibles para usted y su familia.

## ¿Por qué inscribirse?

1. La educación del comprador de vivienda le ayudara a aprender sobre todo el proceso de compra de una casa y como tomar decisiones sabias acerca de una de las compras mas grande que usted hará.
2. Individuos que participan en un programa de educación para compradores de vivienda tienen menos probabilidades de incumplimiento de pago de su hipoteca.
3. Homebuyer education is required for many special affordable housing programs.

Una clase de educación de Comprador de vivienda es una manera **fácil y barata** de aprender cómo tomar decisiones **inteligentes** al comprar su casa

Obtenga todas las preguntas respondidas por un experto a medida que aprende a comprar un préstamo, calificar para tarifas más bajas, presupuesto para pagos mensuales e inesperados, y más. Los propietarios de viviendas que han tomado la clase dicen que se sintieron mucho más seguros en cada paso del proceso de compra de casa como resultado.

Para registrarse en la siguiente clase comuníquese con el Columbia Gorge Community College @ 541.506.6011.



[www.midcolumbiahousingcenter.org](http://www.midcolumbiahousingcenter.org)

Si desea visitar nuestra oficina, estamos ubicados en 500 East 2nd Street, The Dalles, Oregon 97058 541.296.3397 sin cargo 1.888.356.8919.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY



Servicios de Vivienda y Comunidad de Oregon. OHCS proporcionó fondos para este folleto y muchos de los programas y servicios ofrecidos por su Centro de Recursos de Vivienda.



January 2017

# Classes de EDUCACION



de Compra de Vivienda 2018



*Poseer una casa ...*

*Puedes hacerlo.  
Podemos ayudar*

# Calendario 2018 de Clase de Educación para Compradores de Vivienda

Sábados de 9:00 AM a 3:00 PM en el  
Columbia Gorge Community College:

10 de Marzo The Dalles

\*5 de Mayo Hood River

9 de Junio The Dalles

4 de Agosto The Dalles

\*13 de Octubre Hood River

1 de Diciembre The Dalles

\*english/spanish

Se requiere inscripción para todas las  
clases, el costo es de \$ 30 por hogar,  
incluye aperitivos ligeros. Hogares de  
bajos ingresos se registran gratis.

Para inscribirse en la siguiente clase  
comuníquese con el Columbia Gorge  
Community College en 541.506.6011



# CLASSES de EDUCACION Compra de Vivienda

## Objetivos del Curso

- ▶ Aumentar el interés en la propiedad de vivienda
- ▶ Decidir si la propiedad de vivienda es la adecuada para usted
- ▶ Entender el proceso de compra de vivienda
- ▶ Entender los pasos para obtener un préstamo
- ▶ Desarrolle a dueños de una casa que puedan manejar la responsabilidad continua de la propiedad casera

## ¡Crear compradores de primera vez con éxito!

## Temas Cubiertos:

- ▶ La decisión de vivienda: Identificar sus necesidades de vivienda y el proceso de compra de vivienda.
- ▶ Preparación Financiera: Comprensión de los prestamistas y preparación de la hipoteca
- ▶ Hipotecas: Términos hipotecarios, tipos de hipotecas y compra de una hipoteca.
- ▶ Comprar un hogar: Evaluar el parque de viviendas, seleccionar la casa que es adecuada para usted y trabajar con un profesional de bienes raíces.
- ▶ Comprar el Hogar: El proceso de cierre
- ▶ Proteger su Inversión: Responsabilidad financiera, reparaciones y seguridad.

## Razones para tener tu propia casa

**Equidad:** A diferencia del alquiler, su pago de la hipoteca es una inversión en su hogar. Al final de la hipoteca, usted será dueño de su propia casa.

**Control:** Usted puede hacer cualquier cosa con su hogar. Usted puede hacer mejoras en su casa o tener mascotas.

**Estabilidad:** Usted puede mantener su casa toda su vida y nunca preocuparse por el desalojo o aumentos de alquiler. A menos que usted elija de otra manera, su hogar estará allí para usted y su familia.

**Beneficios Tributarios:** Los intereses hipotecarios son deducibles de impuestos. Esto puede disminuir la cantidad que debe o aumentar la cantidad que recibirá en sus impuestos federales.

**Sin embargo, tener una casa no es para todos!** Generalmente su pago de la hipoteca será más que su renta. Si algo se rompe en su hogar, usted es responsable de arreglarlo. Si bien la venta de su casa es posible (incluso si todavía está pagando su hipoteca), es mucho más fácil salir de un apartamento.

**CLASES DE EDUCACIÓN DE INICIO LE AYUDARÁ A PESAR LOS BENEFICIOS Y LIMITACIONES Y DETERMINAR SI LA COMPRA DE UNA CASA ES ADECUADO PARA USTED.**